

Oggetto: Intervento urgente di riparazione tubatura per perdita d'acqua sul retro dell'edificio Sede e riparazione tubatura adiacente ed. Ca' Giardino del plesso di Ozzano dell'Emilia.

Proprietà: ISPRA

VERBALE DI SOMMA URGENZA (4)

1. CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA NECESSITA' DI INDAGINE

Nelle giornate del 31 luglio e 1 agosto è stata notata una pozzanghera nella zona di terreno tra il laghetto e il basamento della macchina del raffrescamento a servizio dell'edificio Sede.

Si veda documentazione fotografica allegata.

2. NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN SOMMA URGENZA

In data 1 agosto 2023 è stato contattata per le vie brevi in urgenza la ditta CPL Concordia Soc. Coop. in quanto soggetto titolare del contratto di manutenzione della sede, ma la ditta ha risposto che non poteva intervenire per mancanza di personale. In tempi rapidi sono state contattate altre 4 imprese edili della zona via e-mail. Alla richiesta di sopralluogo urgente ha risposto una sola impresa, la STAVECO Costruzioni S.r.l., Società Unipersonale, Via Caduti di Casteldebole 34/4, 40132 Bologna, CF, PIVA 02833591205, che si è resa disponibile a intervenire ed ha eseguito rapidamente il sopralluogo il g. 4 agosto c.a. La ditta è intervenuta il g. 7 agosto 2023 e ha intercettato due tubazioni che a contatto l'una sull'altra si erano danneggiate. I due tubi erano rispettivamente uno dell'acqua potabile e uno dell'acqua a servizio dell'impianto di spegnimento esterno all'edificio Sede. Quest'ultimo nella notte del 9 agosto ha mandato in blocco le pompe dell'impianto di spegnimento antincendio, che al mattino successivo erano in surriscaldamento.

Il giorno 10 agosto sono stati riparati entrambi i tubi e chiuso lo scavo della zona di intervento.

Nonostante la riparazione le pompe dell'impianto di spegnimento erano continuamente in allarme e il contatore generale dell'acqua continuava a conteggiare consumi anomali.

Allora è risultato evidente che c'era una ulteriore perdita che è stata individuata solamente il giorno 11 agosto c.a. e che era nella zona adiacente l'edificio Ca' Giardino nei pressi dello scolo dell'acqua piovana e che andava direttamente in fogna.

La perdita è stata trovata dopo numerosi tentativi di scavo sempre nei pressi dell'edificio Ca' Giardino e la cabina elettrica della 15.000 VV.

Nella giornata del 14 agosto è stato riparato il pezzo di tubo bucato e chiuso lo scavo.

Il giorno 14 è stato contestualmente ripristinato l'impianto di spegnimento incendi del plesso a cura della Ditta AIR FIRE S.p.A. di ROMA, Via della Tenuta della Mistica, 33/37, 00155 Roma RM, CF 06305150580 e P. IVA 01526921000, titolare del contratto di manutenzione dell'impianto.

3. CONCLUSIONI E DECISIONI D'INTERVENTO

Si allegano i consuntivi per entrambe le riparazioni € 5.214,54 oltre IVA, per il primo l'intervento sul retro dell'ed. Sede e € 6.724,40 oltre IVA per il secondo intervento adiacente l'ed. Ca' Giardino. Per quanto riguarda le risorse finanziarie si specifica che queste sono già disponibili nell'ambito del progetto afferente la sede di Ozzano dell'Emilia, sul capitolo 1550 del CRA C05 del Dipartimento del personale e degli affari generali.

La liquidazione del corrispettivo sarà effettuata nei tempi previsti dalle leggi, dai regolamenti e dagli atti amministrativi generali vigenti. A tal proposito, la Ditta emetterà fattura intestate a: ISPRA - Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale, l'ufficio ISPRA individuato per l'acquisizione delle fatture elettroniche è: Uff_eFatturaPa; la fattura deve essere esclusivamente trasmessa attraverso lo SDI, il codice univoco assegnato è: UF3ANQ; il codice fiscale e Partita Iva dell'ISPRA: 10125211002;

Sarà cura del DEC, individuato nella persona del dr.ssa Marialba Cazzato, comunicare alla Ditta il CIG **ZE43C56D62** e l'impegno di spesa 2023/C05/3345.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modificazioni, le parti assumono l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari per cui i pagamenti degli importi suddetti avverranno esclusivamente tramite bonifico su c/c bancario o postale dedicato, anche in via non esclusiva, intestato alla Ditta i cui estremi identificativi, unitamente alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, saranno trasmessi a ISPRA, secondo il modello allegato "A", o all'atto di sottoscrizione dello stesso oppure entro sette giorni dalla loro accensione. Allegati vari.

Ozzano dell'Emilia, 04/09/2023.

Il presente verbale, costituito da 2 (due) pagine oltre agli allegati.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Firmato digitalmente da: PIERO GENOVESI
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Certificate issued through
Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID) digital identity, not
usable to require other SPID digital identity
Luogo: Roma
Data: 07/09/2023 11:26:19